



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 28-04-2025

OGGETTO: SETTIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004, ART. 18. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 20:35, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

PEDRON GIANLUCA
STEFANI ALBERTO
MICHELAZZO RICCARDO
BOESSO GABRIELLA
MARCHETTI ERIKA
GUION GIOVANNA
BRAGAGNOLO MARCO
OCCARI MARCO
VECCHIATO MARCO
CAGNIN ROBERTO
BUGIN MARCO
CAGNIN GIUSEPPE
SALIZZATO SOFIA

Presenti / Assenti

Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente
Assente
Presente

Presenti	11	Assenti	2
----------	----	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Medici Dott. Angelo.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, la sig.ra MARCHETTI ERIKA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- MICHELAZZO RICCARDO
- BRAGAGNOLO MARCO
- SALIZZATO SOFIA

Alle ore 20,48 entra il Consigliere Cagnin Giuseppe. Sono presenti n. 12 Consiglieri comunali

Alle ore 21,04 si allontana l'Assessore Bragagnolo Marco. Sono presenti n. 11 Consiglieri comunali.

OGGETTO: SETTIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004, ART. 18. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Presidente del Consiglio Comunale, Erika Marchetti:

Allora, e tenendo conto dell'art. 78, comma 2 del TUEL, che ho letto poc'anzi, seguiamo con l'articolo n. 11, Settima variante al Piano degli interventi - legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, art. 18, controdeduzione alle osservazioni e approvazione. Lascio la parola al Sindaco.

Sindaco Gianluca Pedron:

Grazie Presidente. Allora, con questa delibera andiamo ad approvare la variante al Piano degli Interventi n. 7 che contiene al suo interno delle varianti puntuali i cui contenuti... adesso faccio una veloce, insomma, un veloce elenco, comunque questa delibera è stata, questa variante, scusate, al Piano degli interventi, è stata adottata con delibera di Consiglio comunale n. 14 del 5 aprile 2024 e quindi è stata pubblicata per 30 giorni. Entro i successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni e oggi siamo chiamati appunto ad esprimerci sull'approvazione. I contenuti riguardano in linea, così generale, la rimozione dei gradi di vincolo su un fabbricato, oppure la riclassificazione di un lotto di un'area edificabile, quindi una variante verde, un lotto che aveva una potenzialità edificatoria, il privato ha deciso di privarsi di questa potenzialità edificatoria oppure, dei lotti liberi, quindi l'assegnazione di una volumetria predeterminata di o 600, o 800 metri cubi, oppure, infine, un'altra tipologia di variante puntuale, contenuta nella variante in argomento, è la riconversione di un annesso agricolo, quindi non più funzionale all'azienda agricola da destinare a residenza. Queste sono le 4 diciamo categorie più rappresentative della variante.

Presidente del Consiglio Comunale, Erika Marchetti:

Grazie Sindaco. Ci sono domande? Possiamo proseguire, allora per l'approvazione alla settima variante del Piano degli interventi. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale (PRC), che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoriccio, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la Prima Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi alla quale si sono succedute ulteriori varianti;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/04/2024 è stata adottata la Settima Variante al Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Buggin Antonio con studio a Padova in via Prosdocimo n. 74, giusta determina di incarico del Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica n. 334 del 03/10/2022, composta dai seguenti elaborati:

- relazione con estratti cartografici e schede norma (allegato A);

ACCERTATO che le istanze adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 05/04/2024 di cui sopra, risultano riepilogate nella tabella sotto riportata:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	RICHIESTA
1	13720	23/09/2023	B. I.	togliere vincolo di tutela al fabbricato immobile 76 scheda SE/O15 grado di tutela 4°
2	2588	22/02/2022	M. V.	riclassificare area edificabile lotto libero A30 zona C1.4/83 in area verde
3	18792	19/12/2022	B. M., S. E., G. D., T. D.	trasformare dalla ZTO D4/7 alla ZTO E3 l'area in cui ricade l'alloggio del custode
4	4586	27/03/2023	Z. A.	estendere zona C1.2/32 fino al limite sud della proprietà mapp. 1412 attualmente in zona C2.2/BN8
6	4833	29/03/2023	B. G., R. L.	lotto libero di 600 mc in parte in zona C1.1/63
8	4838	29/03/2023	Z. S.	lotto libero di 600 mc zona C1.4/9
11	4965	01/04/2023	G. B. R.	lotto libero di 600 mc zona C1.4/60
12	4966	01/04/2023	T. C.	lotto libero di 600 mc zona C1.4/11
13	4968	01/04/2023	B. A., B. R.	lotto libero di 800 mc zona C1.4/47
14	4969	01/04/2023	G. G.	riconvertire annesso agricolo non più funzionale a residenza
16	4971	01/04/2023	B. O.	riconvertire parzialmente annesso agricolo non più funzionale a residenza
18	6966	13/05/2023	F. M.	riconvertire annesso agricolo non più funzionale a residenza
20	9803	30/06/2023	M. D.	variazione scheda attività commerciale n. 12
21	9806	30/06/2023	O. A.	cambiare la destinazione di zona da E3-E2 a C1.4 con assegnazione di un lotto libero di 400 mc

RILEVATO che la variante in esame al Piano degli Interventi è stata redatta in coerenza con le previsioni del P.A.T del Comune e che i contenuti della stessa sono i seguenti:

- eliminazione grado di tutela edificio esistente;
- schede normative per consentire il cambio d'uso di edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo;
- recepimento accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- varianti puntuali senza aumento di carico urbanistico (modifica scheda attività produttiva);
- variante verde;

ACCERTATO che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 la Settima Variante al Piano degli Interventi adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 06/05/2024, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 7778 del 06/05/2024 pubblicato all'Albo Pretorio online e nel sito internet del Comune di Borgoriccio;
- nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni, giusta dichiarazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica in data 17/04/2025 (allegato B);

DATO ATTO che:

- in relazione agli accordi pubblico-privato n. 6, n. 8, n. 11 e n. 12, recepiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/04/2025 i richiedenti non hanno dato seguito al perfezionamento dell'istanza, pertanto le previsioni urbanistiche derivanti da tale accordo non vengono confermate nel P.I.;

ACCERTATO che:

- la presente variante non modifica il regime idraulico e quindi, conformemente alle indicazioni contenute al punto 4) della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, non necessita di valutazione idraulica, come asseverato dal progettista con nota agli atti prot. n. 5598 del 29/03/2024, a cui ha fatto seguito presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 del Genio Civile prot. 10.684 del 09/01/2025;
- per la presente variante non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'Allegato A paragrafo 2.2 lettera b) punto 3 della DGR n. 1400 del 29 agosto 2017, come dichiarato dal progettista con nota agli atti prot. n. 5598 del 29/03/2024;
- in merito alla VAS la presente variante è esclusa dall'assoggettabilità come previsto dal parere della Regione Veneto n. 259 del 04/10/2021 in quanto coerente con le previsioni del PAT, come dichiarato dal progettista con nota agli atti prot. n. 5598 del 29/03/2024;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni, che, all'art. 42, comma 2 lett. b), attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 commi 2 e 4 del D.Lgs. 267/2000 *"doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali: 2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi"*

dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado; 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

VISTE le leggi:

- n. 1150 del 17/08/1942;
- n. 80 del 31/05/1980;
- n. 47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27/06/1985 per le parti tutt'ora vigenti;
- L.R. n. 47 del 01/09/1993;
- L.R. n. 21 del 05/05/1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai provvedimenti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione dei suindicati pareri viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti	n. 11 (undici)
Favorevoli	n. 11 (undici)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Contrari	n. 0 (nessuno)

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, la Settima Variante al Piano degli interventi, redatta dall'Arch. Antonio Buggin con studio a Padova, via Prosdocimo n. 74, giusta determina n. 334 del 03/10/2022 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica, composta dal seguente elaborato:
 - relazione con estratti cartografici e schede norma (allegato A);
3. di prendere atto che in relazione agli accordi pubblico-privato n. 6, n. 8, n. 11 e n. 12, i richiedenti non hanno dato seguito al perfezionamento dell'istanza, pertanto le previsioni urbanistiche derivanti da tale accordo non vengono confermate nel P.I.;

4. di disporre l'aggiornamento degli elaborati della variante al P.I. in esame conseguenti all'approvazione definitiva della variante in esame, e relativa a:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	RICHIESTA
1	13720	23/09/2023	B. I.	togliere vincolo di tutela al fabbricato immobile 76 scheda SE/O15 grado di tutela 4°
2	2588	22/02/2022	M. V.	riclassificare area edificabile lotto libero A30 zona C1.4/83 in area verde
3	18792	19/12/2022	B. M., S. E., G. D., T. D.	trasformare dalla ZTO D4/7 alla ZTO E3 l'area in cui ricade l'alloggio del custode
4	4586	27/03/2023	Z. A.	estendere zona C1.2/32 fino al limite sud della proprietà mapp. 1412 attualmente in zona C2.2/BN8
13	4968	01/04/2023	B. A., B. R.	lotto libero di 800 mc zona C1.4/47
14	4969	01/04/2023	G. G.	riconvertire annesso agricolo non più funzionale a residenza
16	4971	01/04/2023	B. O.	riconvertire parzialmente annesso agricolo non più funzionale a residenza
18	6966	13/05/2023	F. M.	riconvertire annesso agricolo non più funzionale a residenza
20	9803	30/06/2023	M. D.	variazione scheda attività commerciale n. 12
21	9806	30/06/2023	O. A.	cambiare la destinazione di zona da E3-E2 a C1.4 con assegnazione di un lotto libero di 400 mc

5. di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004;
6. di dare atto che ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. copia integrale del Piano degli Interventi approvato verrà trasmessa alla Provincia di Padova e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
7. di dare atto che lo strumento approvato diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
8. di stabilire che rimangono valide e cogenti tutte le previsioni urbanistiche ed i contenuti del repertorio normativo del Piano degli Interventi in essere, non oggetto della presente variante;

9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
11. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to MARCHETTI ERIKA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Medici Dott. Angelo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: SETTIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004, ART. 18. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-04-25

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: SETTIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 23 APRILE 2004, ART. 18. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-04-25

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZOCCA DOTT. GIOVANNI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)